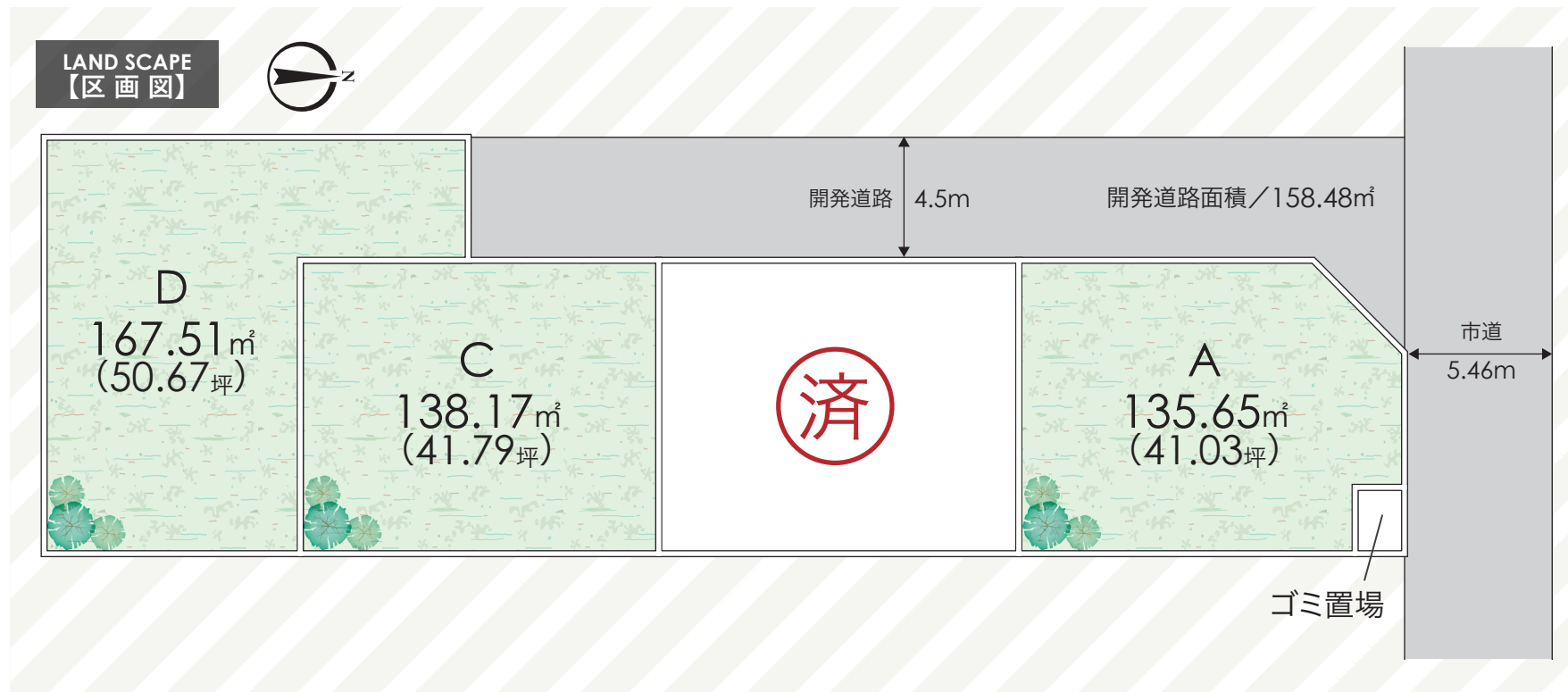


／全4区画開発分譲地／

# 平塚市 四之宮2丁目

SHINOMIYA HIRATSUKA CITY

スーパーやコンビニなどの  
買い物施設に程近い  
生活便良好な住環境!



## 周辺施設充実の生活便良好なロケーション!

### 敷地41坪～50坪の全4区画開発分譲地!

区画NO	土地面積	販売価格
A	135.65㎡(41.03坪)	2,670万円
B	ご成約済み	
C	138.17㎡(41.79坪)	2,510万円
D	167.51㎡(50.67坪)	2,780万円

#### LIFE INFORMATION

【周辺施設のご案内】

- 大野小学校…………… 770m (徒歩10分)
- 神明中学校…………… 180m (徒歩3分)
- マツモトキョシ… 225m (徒歩3分)
- マックスバリュ… 380m (徒歩5分)
- ローソン…………… 160m (徒歩2分)



カーナビは「平塚市四之宮2丁目11付近」とセット

販売価格

2,510万円～

●所在/平塚市四之宮2丁目123-2 ●交通/東海道線「平塚」駅バス8分「稲荷前」徒歩3分またはバス9分「神明中学校」徒歩1分 ●土地面積/135.65㎡(41.03坪)～167.51㎡(50.67坪) ●総区画数/4区画 ●販売区画数/3区画 ●地目/雑種地 ●都市計画/市街化区域 ●土地権利/所有権 ●用途/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発許可番号/平塚市指令(開)第182号 ●造成完了済/令和6年12月 ●現況/更地(アスファルト舗装)、駐車場、敷地内外灯2本設置有 ●その他の法令/埋蔵文化財天神前遺跡包蔵地域内、高度地区第2種地域内、建築基準法第22条区域内、平塚市全域が宅地造成等工事規制区域の候補区域 ●設備/私設水道・公共下水・東京電力・プロパンガス ●開発道路面積/158.48㎡ ●道路幅員/4.5m開発道路・5.46m市道 ●引渡/令和7年1月末 ●取引態様/売主  
\* 建築条件なし、他開発道路持分158.48㎡×1/4有、他共有持分4.24㎡×1/4有(ゴミ置場) ※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



あなたと住まいにスマイルを…

株式会社 **ガイアスタイル**

神奈川県知事免許(3)第28689号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟会員

〒250-0042 神奈川県小田原市荻窪307 飯塚ビル2階202

●FAX 0465-43-8249 ●www.gaia-style.com

TEL. **0465-43-8248**



(株) **イチヨシホーム**

神奈川県知事免許(3)第27330号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会加盟 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会加盟 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒250-0875 神奈川県小田原市南鴨宮3丁目6-32

●FAX 0465-49-1147 ●www.ichi-home.com

TEL. **0465-45-0181**