

／売地／  
**横浜市金沢区  
 釜利谷西**

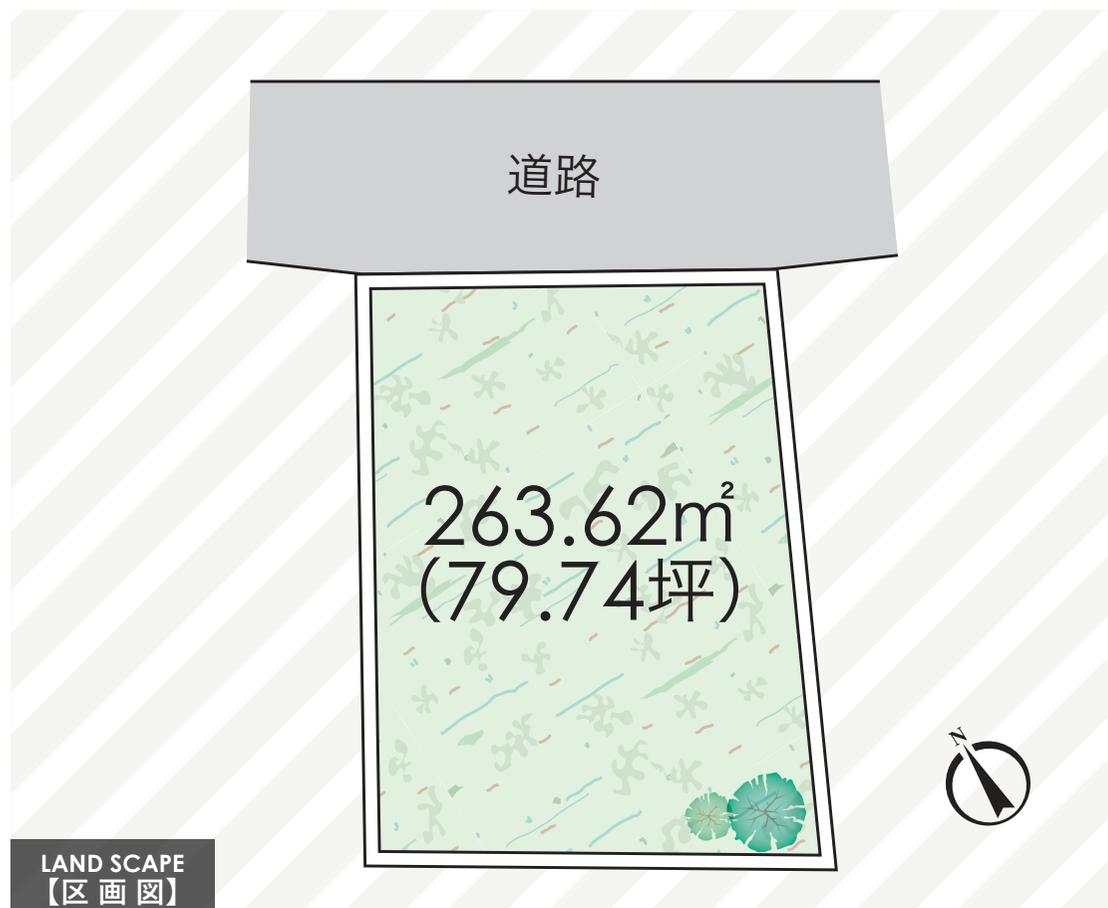
KAMARIYANISHI KANAZAWA-KU

建築条件なし！  
 お好きなハウスメーカーで  
 建築できます！



**敷地面積79坪!**

閑静な住宅街。小・中学校まで程近く、  
 お子様の通学にも安心なロケーションです!



LAND SCAPE  
 【区画図】



LIFE INFORMATION 【周辺施設のご案内】

- 義務教育学校 西金沢学園…………… 180m (徒歩3分)
- カナリヤ幼稚園…………… 720m (徒歩9分)
- 明德釜利谷保育園…………… 1,250m (徒歩16分)
- クリエイトS・D…………… 600m (徒歩8分)
- セブンイレブン…………… 1,730m (徒歩22分)
- そうてつローゼン…………… 1,790m (徒歩23分)



カーナビは「横浜市金沢区釜利谷西4丁目17-20付近」とセット

販売価格 **3,580**万円

- 所在／横浜市金沢区釜利谷西4丁目 ●交通／京急本線「金沢文庫」駅バス13分「中学校前」停歩4分
  - 土地面積／263.62㎡(79.74坪) ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●土地権利／所有権 ●用途／第1種低層住居専用地域
  - 建ぺい率／30% ●容積率／60% ●設備／公営水道・本下水・都市ガス ●道路幅員／北側4.5m道路
- \* 建築条件なし、古家有 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



あなたと住まいにスマイルを…

株式会社 **ガイアスタイル**

神奈川県知事免許(3)第28689号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟会員

〒250-0042 神奈川県小田原市荻窪307 飯塚ビル2階202

TEL. **0465-43-8248**

●FAX 0465-43-8249

●E-mail [info@gaia-style.com](mailto:info@gaia-style.com)

<http://www.gaia-style.com>

取引態様

媒介